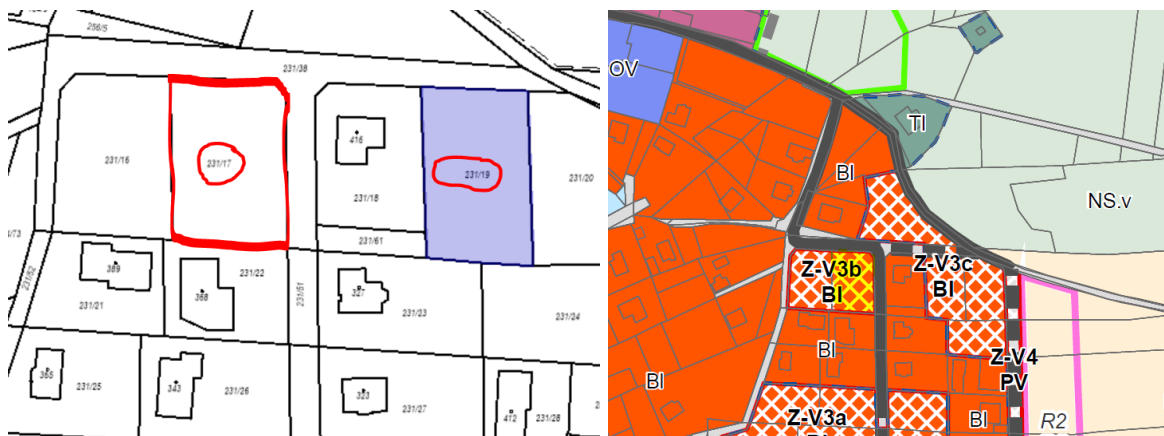


STAVEBNÍ POZEMKY – MALÁ HRAŠTICE



§ 4 vyhl.501/2006 Sb. - Plochy bydlení



plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské [BI]

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby

V zastavitelných plochách je přípustná následující podlažnost budov:

- 1 + OP (jedno nadzemní podlaží a jedno využitelné podkroví) **pro budovy rodinných domů tradičního typu**
- 1 + NP (jedno nadzemní podlaží a zastřešení s neobytným podkrovím) **pro budovy rodinných domů typu bungalov**
- 2 + NP (dvě nadzemní podlaží a zastřešení s nevyužitým podkrovím) pro **atypické dvoupodlažní budovy rodinných domů** pouze na pozemcích sousedících se stávajícími budovami s podlažností 2 + NP
- 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení) pro budovy doplňkové a Ostatní

Poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku smí činit max. 0,3 a současně nesmí plochy zastavěné budovami překročit výměru 350m². Tato podmínka platí bezvýhradně u zastavitelných ploch, v zastavěném území platí, že při změnách staveb nesmí dojít ke zvýšení poměru zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku, pokud již jsou překročeny výše uvedené ukazatele.

Na pozemku rodinného domu jsou přípustné pouze samostatně stojící rodinné domy. Nepřípustné jsou dvojdomy, řadové rodinné domy a atriové domy či jiné formy skupinového zastavění, u kterých mezi sebou budovy rodinných domů nemají volný prostor.



PLOCHY BYDLENÍ (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
BV - bydlení v rodinných domech – venkovské (subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ plochy pro individuální formy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu	■ plochy pro individuální formy bydlení v rodinných domech městského charakteru a forem
Přípustné využití:	
■ pozemky rodinných domů	■ pozemky rodinných domů
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství	■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
■ pozemky souvisejícího občanského vybavení (dále i OV), pokud vyhovují podmínkám uvedeným v podmíněně přípustném využití, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné	■ pozemky souvisejícího občanského vybavení (dále i OV), pokud vyhovují podmínkám uvedeným v podmíněně přípustném využití, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné
■ stavby a zařízení zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky)	■ stavby a zařízení zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky)
■ stavby pro chovatelství (pro chov hospodářských zvířat a doprovodné stavby) v rozsahu odpovídajícím hygienickým předpisům a urbanistickému charakteru sídla)	
Podmíněně přípustné využití (podmínka využití je uvedena za pomlčkou): (kdy podmínky jsou stanoveny obecně pro celé řešené území)	
■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – pouze stávající	■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – pouze stávající
■ pozemky bytových domů – pouze stávající	■ pozemky bytových domů - pouze stávající
■ otevřená hřiště a sportovní plochy – pouze související, které slouží potřebám obyvatel ve vymezené ploše	■ otevřená hřiště a sportovní plochy – pouze související, které slouží potřebám obyvatel ve vymezené ploše
■ plochy nerušící výroby a služeb – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	■ plochy nerušící výroby a služeb – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
■ ostatní občanské vybavení komerčního charakteru – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území a se zajištěním parkování klientů na vlastním pozemku	■ ostatní občanské vybavení komerčního charakteru – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území a se zajištěním parkování klientů na vlastním pozemku
Podmíněně přípustné využití (podmínka využití ploch je uvedena za rovnítkem): (kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
■ Počty parcel pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách jsou stanoveny takto: Z-V6 = 4 - 8 rodinných domů	■ Počty parcel pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách jsou stanoveny takto: Z-M1 = 14 - 20 rodinných domů Z-M2 = 10 - 14 rodinných domů



	<p>Z-M3 = 6 rodinných domů Z-M4 = 12 - 14 rodinných domů Z-M5a = 3 rodinné domy Z-M5b = 1 - 2 rodinné domy Z-M5c = 4 - 5 rodinných domů Z-M6a = 2 rodinné domy Z-M6b = 4 rodinné domy Z-M7a = 8 - 12 rodinných domů Z-M8 = 8 - 9 rodinných domů Z-V1 = 4 - 5 rodinných domů Z-V2a = 3 rodinné domy Z-V2b = 2 rodinné domy Z-V2c = 3 rodinné domy Z-V3a = 9 - 10 rodinných domů Z-V3b = 2 rodinné domy Z-V3c = 4 - 5 rodinných domů</p>
<p>■ U výše uvedených zastavitelných ploch musí být přímo na pozemku rodinného domu umístěny odstavňá a parkovací stání odpovídající počtu a velikosti bytů v rodinném domě dle příslušné normy pro navrhování místních komunikací (tedy 1 stání na 1 byt do 100m² celkové plochy bytu resp. 2 stání na 1 byt nad 100m² celkové plochy bytu .</p>	<p>■ U výše uvedených zastavitelných ploch musí být přímo na pozemku rodinného domu umístěny odstavňá a parkovací stání odpovídající počtu a velikosti bytů v rodinném domě dle příslušné normy pro navrhování místních komunikací (tedy 1 stání na 1 byt do 100m² celkové plochy bytu resp. 2 stání na 1 byt nad 100m² celkové plochy bytu .</p>
	<p>■ V plochách Z-M4, Z-M5a, Z-M6a, Z-M6b, Z-M7a, Z-V1 bude v navazujících územních a stavebních řízeních pro stavby chráněné hlukovými limity požadováno prokázání nepřekročení hlukových limitů v chráněných prostorech staveb a venkovních prostorech</p>
	<p>■ V plochách Z-M6a, Z-V1, Z-V3c bude v navazujících územních a stavebních řízeních pro stavby chráněné hlukovými limity požadováno prokázání nepřekročení hlukových limitů v chráněných prostorech staveb a venkovních prostorech hlukem z trafostanic</p>
	<p>■ V plochách Z-M6b, Z-M7a, Z-M8 musí využití respektovat omezující podmínky ochranného pásma vodního zdroje (nepřípustné jsou zde zejména skládky odpadů a odpadních vod; díla určená k čištění odpadních vod; kafilerie, jatka, spalovna odpadů, skladování hnojiv a chemických látek a pod.)</p>

Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití a vše ostatní)	
<p>■ jakékoliv jiné využití nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně využitím</p>	<p>■ jakékoliv jiné využití nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně využitím</p>
	<p>■ stavby pro chovatelství</p>
<p>■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a kempy</p>	<p>■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a kempy</p>
<p>■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím</p>	<p>■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím</p>
<p>■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – zejména pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²</p>	<p>■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – zejména pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²</p>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
<p>■ v zastavitelných plochách je přípustná následující podlažnost budov: - 1 + OP (jedno nadzemní podlaží a jedno využitelné podkrovní) pro budovy rodinných domů tradičního typu</p>	<p>■ v zastavitelných plochách je přípustná následující podlažnost budov: - 1 + OP (jedno nadzemní podlaží a jedno využitelné podkrovní) pro budovy rodinných domů tradičního typu</p>



<p>- 1+0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení) pro budovy doplňkové a ostatní</p>	<p>- 1 + NP (jedno nadzemní podlaží a zastřešení s neobytným podkrovím) pro budovy rodinných domů typu bungalov</p> <p>- 2 + NP (dvě nadzemní podlaží a zastřešení s nevyužitým podkrovím) pro atypické dvoupodlažní budovy rodinných domů pouze na pozemcích sousedících se stávajícími budovami s podlažností 2 + NP</p> <p>- 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení) pro budovy doplňkové a ostatní</p>
<p>■ v plochách v zastavěném území je přípustná následující podlažnost budov:</p> <p>- 1 + OP (jedno nadzemní podlaží a jedno využitelné podkroví) pro budovy rodinných domů, občanské vybavenosti, nerušící výroby a služeb</p> <p>- 1+0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení) pro budovy doplňkové a ostatní</p> <p>■ Podlažnost 2 + OP (dvě nadzemní podlaží a jedno využitelné podkroví), 2 + NP (dvě nadzemní podlaží a zastřešení s nevyužitým podkrovím), 2 + 0 (dvě nadzemní podlaží a zastřešení) či vyšší podlažnost lze v zastavěném území tolerovat pouze u stávajících budov a v rámci změn staveb není přípustné realizovat změny staveb na uspořádání podlažnosti 2 + OP, 2 + NP, 2 + 0 či vyšší podlažnost.</p>	<p>■ v plochách v zastavěném území je přípustná následující podlažnost budov:</p> <p>- 1 + OP (jedno nadzemní podlaží a jedno využitelné podkroví) pro budovy rodinných domů, občanské vybavenosti, nerušící výroby a služeb</p> <p>- 1+0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení) pro budovy doplňkové a ostatní</p> <p>■ Podlažnost 2 + OP (dvě nadzemní podlaží a jedno využitelné podkroví), 2 + NP (dvě nadzemní podlaží a zastřešení s nevyužitým podkrovím), 2 + 0 (dvě nadzemní podlaží a zastřešení) či vyšší podlažnost lze v zastavěném území tolerovat pouze u stávajících budov a v rámci změn staveb není přípustné realizovat změny staveb na uspořádání podlažnosti 2 + OP, 2 + NP, 2 + 0 či vyšší podlažnost.</p>

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<p>■ poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku musí u pozemků o výměře do 1500 m² činit nejméně 0,4 a u pozemků o výměře nad 1500 m² musí činit nejméně 0,6. Ve vsakování schopné části pozemku bude zahrada a zeleň a zejména na okraji sídel musí zahradní část pozemku tvořit přirozené rozhraní sídla a nezastavěné krajiny. Tato podmínka platí bezvýhradně u zastavitelných ploch, v zastavěném území platí, že při změnách staveb nesmí dojít ke zmenšení výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody, pokud již jsou překročeny výše uvedené ukazatele.</p>	<p>■ poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku musí u pozemků o výměře do 1200 m² činit nejméně 0,4 a u pozemků o výměře nad 1200 m² musí činit nejméně 0,6. Ve vsakování schopné části pozemku bude zahrada a zeleň a zejména na okraji sídel musí zahradní část pozemku tvořit přirozené rozhraní sídla a nezastavěné krajiny. Tato podmínka platí bezvýhradně u zastavitelných ploch, v zastavěném území platí, že při změnách staveb nesmí dojít ke zmenšení výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody, pokud již jsou překročeny výše uvedené ukazatele.</p>
<p>■ poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku smí činit max. 0,3 a současně nesmí plochy zastavěné budovami překročit výměru 350m². Tato podmínka platí bezvýhradně u zastavitelných ploch, v zastavěném území platí, že při změnách staveb nesmí dojít ke zvýšení poměru zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku, pokud již jsou překročeny výše uvedené ukazatele.</p>	<p>■ poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku smí činit max. 0,3 a současně nesmí plochy zastavěné budovami překročit výměru 350m². Tato podmínka platí bezvýhradně u zastavitelných ploch, v zastavěném území platí, že při změnách staveb nesmí dojít ke zvýšení poměru zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku, pokud již jsou překročeny výše uvedené ukazatele.</p>
<p>■ velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů je v zastavitelných plochách určena v rozmezí výměr 800 - 2700 m², není-li určeno jinak podmínkami v konkrétní rozvojové ploše.</p> <p>V zastavěném území platí, že při vymezení nových pozemků pro rodinné domy v prolukách nesmí být výměra nově oddělených pozemků ani původních pozemků RD (ze kterých je nový pozemek oddělen) menší než 800m².</p> <p>Odchýlení od uvedených hodnot je možné v případě takových podmínek v území, které neumožňují jejich dodržení (netypický tvar pozemků, existence limitů využití území, koncový pozemek).</p>	<p>■ velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů je v zastavitelných plochách určena v rozmezí výměr 800 - 1600 m², není-li určeno jinak podmínkami v konkrétní rozvojové ploše.</p> <p>V zastavěném území platí, že při vymezení nových pozemků pro rodinné domy v prolukách nesmí být výměra nově oddělených pozemků ani původních pozemků RD (ze kterých je nový pozemek oddělen) menší než 800m².</p> <p>Odchýlení od uvedených hodnot je možné v případě takových podmínek v území, které neumožňují jejich dodržení (netypický tvar pozemků, existence limitů využití území, koncový pozemek).</p>
Prvky regulačního plánu pro podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – typ, hmota a výška budov, sklony a tvary střech, poloha budov na pozemku	
<p>(uvedené požadavky platí u novostaveb vždy, u změn staveb lze odchylky připustit jen do rozsahu současného stavu budovy)</p>	
<p>■ Na pozemku rodinného domu jsou přípustné pouze samostatně stojící rodinné domy. Nepřípustné jsou dvojdomy, řadové rodinné domy a atriové domy či jiné formy skupinového zastavění, u kterých mezi sebou budovy</p>	<p>■ Na pozemku rodinného domu jsou přípustné pouze samostatně stojící rodinné domy. Nepřípustné jsou dvojdomy, řadové rodinné domy a atriové domy či jiné formy skupinového zastavění, u kterých mezi sebou budovy</p>



<p>rodinných domů nemají volný prostor. Příпустné jsou následující typy budov, jejichž znakem je:</p> <ul style="list-style-type: none">- tradiční hmota hlavní budovy s podlažností 1 + OP, která je přípustná v zastavěném území i zastavitelných plochách- hmota hlavní budovy charakteru „bungalov“ s podlažností 1 + NP, která je přípustná pouze v zastavitelných plochách	<p>rodinných domů nemají volný prostor. Příпустné jsou následující typy budov, jejichž znakem je:</p> <ul style="list-style-type: none">- tradiční hmota hlavní budovy s podlažností 1 + OP, která je přípustná v zastavěném území i zastavitelných plochách- hmota hlavní budovy charakteru „bungalov“ s podlažností 1 + NP je přípustná pouze v zastavitelných plochách- atypická dvoupodlažní hmota hlavní budovy s podlažností 2 + NP, která je přípustná v zastavěném území i zastavitelných plochách podmíněně pouze v bezprostředním sousedství (tedy na pozemku se společnou hranicí) takto řešených budov či budov s podlažností 2 + OP
<p>■ tradiční hmota hlavní budovy s podlažností 1 + OP je přípustná v zastavěném území i zastavitelných plochách při dodržení následujících regulativů:</p> <p>tvár půdorysu:</p> <ul style="list-style-type: none">- obdélníkový tvár půdorysu hlavní budovy s max. šířkou ve štítu: 10m s možností bočních křídel, celkový půdorys bude uspořádaný do T, L, křížové dispozice či čistého obdélníku a pod.) <p>výška budovy:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. výška budovy smí dosáhnout 8m od hodnoty +0 prvního nadzemního podlaží po hřeben střechy- max. výška podezdívky smí dosáhnout 1m od nejnižšího bodu rostlého terénu u obvodu budovy k hodnotě +0 prvního nadzemního podlaží <p>tvár střechy a sklon střechy, vikýře:</p> <ul style="list-style-type: none">- zastřešení hlavní hmoty budovy je přípustné šikmou střechou sedlovou či čtvervalbovou) s hlavním hřebenem v ose hlavní hmoty budovy- sklon střechy hlavní budovy smí být v rozmezí 38 – 45 st.- zastřešení vedlejších budov a křídel budov je přípustné střechou sedlovou (se sklonem v rozmezí 35 – 45 st., střechou pultovou (s max. sklonem 26 st.) či střechou plochou- přípustný je pouze 1 vikýř (pultový či sedlový, v jedné střešní rovině) v případě sedlových vikýřů malých rozměrů (do šířky 2metrů) lze připustit 2 vikýře ve střešní rovině <p>výměry zastavěných ploch:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. výměra plochy zastavěné hlavní budovou nesmí překročit 250 m²- max. výměra zastavěné plochy všech budov na pozemku nesmí překročit 350 m² <p>vzdálenost hlavní budovy od hranice uličního prostoru:</p> <ul style="list-style-type: none">- musí být minimálně 6m.	<p>■ tradiční hmota hlavní budovy s podlažností 1 + OP je přípustná v zastavěném území i zastavitelných plochách při dodržení následujících regulativů:</p> <p>tvár půdorysu:</p> <ul style="list-style-type: none">- obdélníkový tvár půdorysu hlavní budovy s max. šířkou ve štítu: 10m s možností bočních křídel, celkový půdorys bude uspořádaný do T, L, křížové dispozice či čistého obdélníku a pod.) <p>výška budovy:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. výška budovy smí dosáhnout 8m od hodnoty +0 prvního nadzemního podlaží po hřeben střechy- max. výška podezdívky smí dosáhnout 1m od nejnižšího bodu rostlého terénu u obvodu budovy k hodnotě +0 prvního nadzemního podlaží <p>tvár střechy a sklon střechy, vikýře:</p> <ul style="list-style-type: none">- zastřešení hlavní hmoty budovy je přípustné šikmou střechou sedlovou či čtvervalbovou) s hlavním hřebenem v ose hlavní hmoty budovy- sklon střechy hlavní budovy smí být v rozmezí 38 – 45 st.- zastřešení vedlejších budov a křídel budov je přípustné střechou sedlovou (se sklonem v rozmezí 35 – 45 st., střechou pultovou (s max. sklonem 26 st.) či střechou plochou- přípustný je pouze 1 vikýř (pultový či sedlový, v jedné střešní rovině) v případě sedlových vikýřů malých rozměrů (do šířky 2metrů) lze připustit 2 vikýře ve střešní rovině <p>výměry zastavěných ploch:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. výměra plochy zastavěné hlavní budovou nesmí překročit 250 m²- max. výměra zastavěné plochy všech budov na pozemku nesmí překročit 350 m² <p>vzdálenost hlavní budovy od hranice uličního prostoru:</p> <ul style="list-style-type: none">- musí být minimálně 6m.

<p>■ hmota hlavní budovy charakteru „bungalov“ s podlažností 1 + NP je přípustná pouze v zastavitelných plochách při dodržení následujících regulativů:</p> <p>tvár půdorysu:</p> <ul style="list-style-type: none">- čtvercový či přibližně čtvercový tvár půdorysu hlavní budovy s možností bočních křídel pro zádveři, garáž a pod., <p>výška budovy:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. výška budovy smí dosáhnout 6,5 m od hodnoty +0 prvního nadzemního podlaží po hřeben či špičku střechy hlavního objemu budovy- max. výška podezdívky smí dosáhnout 1m od nejnižšího bodu rostlého terénu u obvodu budovy k hodnotě +0 prvního nadzemního podlaží <p>tvár střechy a sklon střechy, vikýře:</p> <ul style="list-style-type: none">- zastřešení hlavní hmoty budovy je přípustné šikmou střechou stanovou či valbovou	<p>■ hmota hlavní budovy charakteru „bungalov“ s podlažností 1 + NP je přípustná pouze v zastavitelných plochách při dodržení následujících regulativů:</p> <p>tvár půdorysu:</p> <ul style="list-style-type: none">- čtvercový či přibližně čtvercový tvár půdorysu hlavní budovy s možností bočních křídel pro zádveři, garáž a pod., <p>výška budovy:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. výška budovy smí dosáhnout 6,5 m od hodnoty +0 prvního nadzemního podlaží po hřeben či špičku střechy hlavního objemu budovy- max. výška podezdívky smí dosáhnout 1m od nejnižšího bodu rostlého terénu u obvodu budovy k hodnotě +0 prvního nadzemního podlaží <p>tvár střechy a sklon střechy, vikýře:</p> <ul style="list-style-type: none">- zastřešení hlavní hmoty budovy je přípustné šikmou střechou stanovou či valbovou
--	--



<ul style="list-style-type: none">- sklon střechy hlavní budovy smí být v rozmezí 22 – 26 st.- zastřešení vedlejších budov a křídel budov je přípustné střechou - zastřešení vedlejších budov a křídel budov je přípustné střechou sedlovou či valbovou (se sklonem v rozmezí 22 – 26 st., střechou pultovou (s max. sklonem 26 st.) či střechou plochou- střešní vikýře jsou nepřipustné <p>výměry zastavěných ploch:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. výměra plochy zastavěné hlavní budovou nesmí překročit 250 m²- max. výměra zastavěné plochy všech budov na pozemku nesmí překročit 350 m² <p>vzdálenost hlavní budovy od hranice uličního prostoru:</p> <ul style="list-style-type: none">- musí být minimálně 6m.	<ul style="list-style-type: none">- sklon střechy hlavní budovy smí být v rozmezí 22 – 26 st.- zastřešení vedlejších budov a křídel budov je přípustné střechou - zastřešení vedlejších budov a křídel budov je přípustné střechou sedlovou či valbovou (se sklonem v rozmezí 22 – 26 st., střechou pultovou (s max. sklonem 26 st.) či střechou plochou- střešní vikýře jsou nepřipustné <p>výměry zastavěných ploch:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. výměra plochy zastavěné hlavní budovou nesmí překročit 250 m²- max. výměra zastavěné plochy všech budov na pozemku nesmí překročit 350 m² <p>vzdálenost hlavní budovy od hranice uličního prostoru:</p> <ul style="list-style-type: none">- musí být minimálně 6m.
	<p>■ atypická dvoupodlažní hmota hlavní budovy s podlažností 2 + NP je přípustná v zastavěném území i zastavitelných plochách při dodržení následujících regulativů:</p> <p>tvár půdorysu:</p> <ul style="list-style-type: none">- obdélníkový tvar půdorysu hlavní budovy s max. šířkou ve štítu: 8m s možností bočních křídel, celkový půdorys bude uspořádaný do T, L, křížové dispozice či čistého obdélníku a pod.)- 2 typická nadzemní podlaží jsou přípustná pouze u hlavního objemu budovy, boční křídla budovy mohou mít pouze 1 typické nadzemní podlaží <p>výška budovy:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. výška budovy smí dosáhnout 8m od hodnoty +0 prvního nadzemního podlaží po hřeben střechy- max. výška podezdívky smí dosáhnout 1m od nejnižšího bodu rostlého terénu u obvodu budovy k hodnotě +0 prvního nadzemního podlaží <p>tvár střechy a sklon střechy, vikýře:</p> <ul style="list-style-type: none">- zastřešení hlavní hmoty budovy je přípustné šikmou střechou sedlovou s hlavním hřebenem v ose hlavní hmoty budovy- sklon střechy hlavní budovy smí být v rozmezí 22 – 26 st.- zastřešení vedlejších budov a křídel budov je přípustné střechou - zastřešení vedlejších budov a křídel budov je přípustné střechou sedlovou (se sklonem v rozmezí 22 – 26 st., střechou pultovou (s max. sklonem 26 st.) či střechou plochou- střešní vikýře jsou nepřipustné <p>výměry zastavěných ploch:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. výměra plochy zastavěné hlavní budovou nesmí překročit 250 m²- max. výměra zastavěné plochy všech budov na pozemku nesmí překročit 350 m² <p>vzdálenost hlavní budovy od hranice uličního prostoru:</p> <ul style="list-style-type: none">- musí být minimálně 6m.